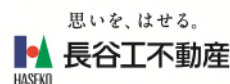


PRESS RELEASE



2026 年 2 月 13 日

全邸民泊対応型マンション・4 駅 4 路線利用可能・全邸南向き 新築分譲マンション「ブランシエラ札幌すすきの」 ～ 2 月 14 日(土)より札幌優先案内会開始 ～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）を含む 2 社は、共同で北海道札幌市にて新築分譲マンション「ブランシエラ札幌すすきの」（以下、「本物件」）の札幌優先案内会を 2 月 14 日（土）より開始します。

本物件は札幌市電「資生館小学校前」徒歩 6 分・札幌市営地下鉄東西線「西 11 丁目」駅徒歩 8 分・南北線「すすきの」駅から徒歩 9 分など 4 駅 4 路線が利用可能なロケーションに誕生します。全 91 邸民泊対応型の新築分譲マンションで、セキュリティ面では「24 時間セキュリティシステム」やスマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。専有部は 2LDK 58.28 m²～3LDK 79.64 m²の全 7 タイプで、「浄水器一体型水栓」や「Fact 温水床暖房」、各住戸に Wi-Fi 環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、共用部にはコインランドリーを採用しました。マンション管理では、理事会を設置しない外部管理者方式をベースにデジタル技術を活用した「smooth-e（スムージー）」を導入しました。さらに、「ZEH-M 0 oriented」認証を取得し、環境にも配慮したマンションとなっています。

本物件の優先案内会はブランシエラインフォメーションサロンで行います。バーチャル空間に 2 タイプの間取り・外観・共用部を再現し、WEB 上で仮想モデルルームをご見学いただきながら販売スタッフと商談いただけます。



外観完成予想 CG

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し 80m を 1 分として算出（端数は切上げ）したものです。掲載の情報は 2025 年 6 月現在のものであり、将来にわたり保証するものではありません。

※掲載の外観完成予想 CG は設計図書を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状仕様外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは異なる場合があります。

■「ブランシエラ札幌すすきの」の特長

① 全邸民泊対応、オーナーも宿泊者も快適に過ごせる設備を導入

昨今の民泊需要の高まりに伴い、本物件は全邸で民泊対応が可能です。「すすきの」駅徒歩圏内の「都心立地」、年間を通じてイベント開催の多い札幌エリアでの宿泊の「需要・集客力」、2LDK・3LDK とグループ宿泊にも対応できる「ゆとりの広さ」が特徴です。また民泊稼働時以外はセカンドハウスとしても利用でき、幅広い運用方法が可能です。

民泊対応型マンションならではの設備として、本物件では各住戸にオーナー専用の鍵付き納戸を設置しました。セキュリティ面では、「オートロックシステム」や「24 時間セキュリティシステム」、スマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。共用部にはオーナー・宿泊者ともにご利用いただけるコインランドリーを導入しました。

【本物件での民泊経営の魅力】

①都心立地	②需要・集客力	③ゆとりの広さ
「すすきの」駅徒歩圏、「大通」駅にもアクセスしやすく、観光とビジネス双方に適した立地です。	四季観光とイベント開催が多い札幌エリア。年間を通じ高い宿泊需要があります。	2LDK・3LDK と新築分譲マンションならではの部屋数で、複数人数での宿泊に対応できます。

【本物件の設備・サービス】

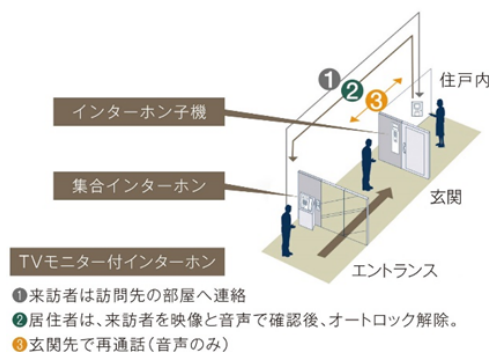


**Tebra
connect**
スマートフォン
アイコン

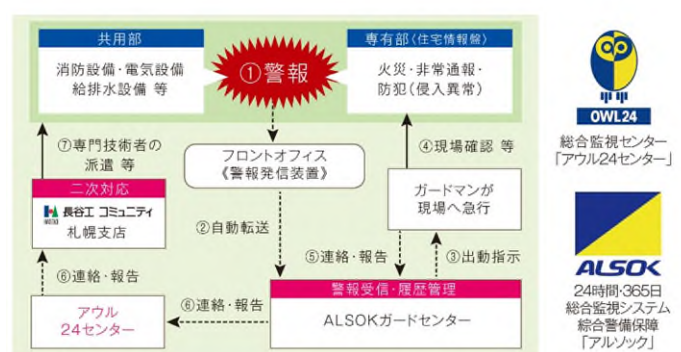


Apple Watch
アイコン

Tebra connect イメージ



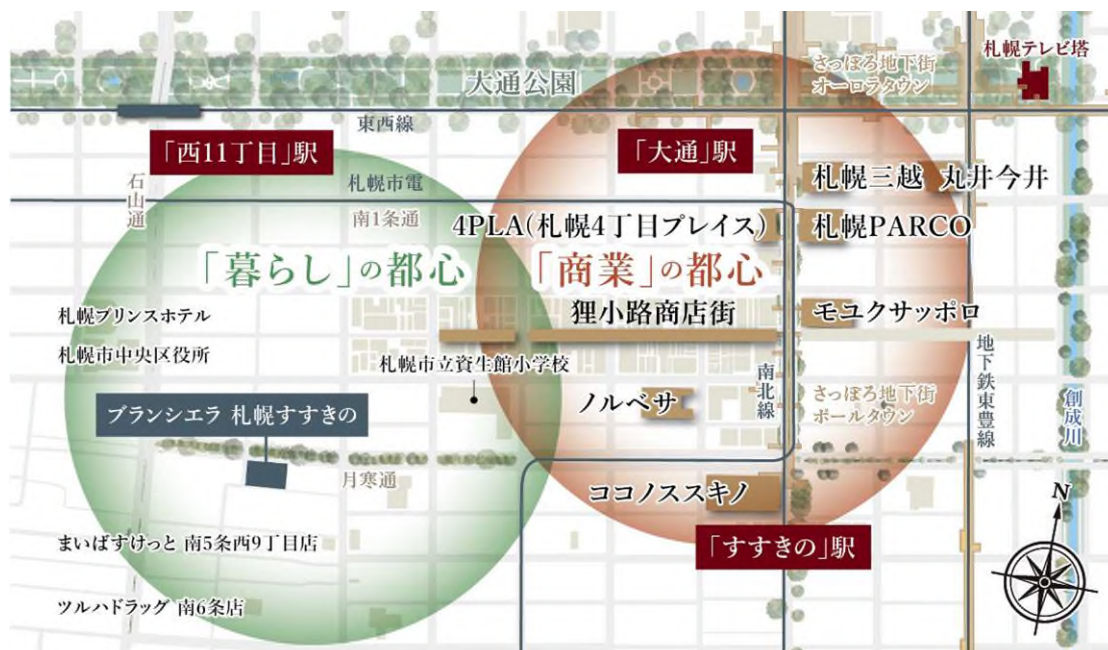
オートロックシステム



24 時間セキュリティシステム

② 「狸小路商店街」や「ココノススキノ」徒歩圏、札幌の都市型生活を実現できるロケーション

本物件は「狸小路商店街」まで徒歩6分、「ココノススキノ」まで徒歩9分、「ノルベサ」まで徒歩10分、「札幌三越」まで徒歩16分と札幌を代表する商業エリアまで徒歩圏でアクセスできます。商業施設も近く、日々の買い物や外食にも便利な施設が身近に揃うロケーションです。



エリア MAP



狸小路商店街



ココノススキノ



ノルベサ



札幌三越

※掲載のエリア MAP は地図を基に描き起こした図で、道路・施設等は簡略しています。

※掲載の写真は 2025 年 5 月に撮影したものです。

③ 全邸南向き、2LDK 58.28㎡～3LDK 79.64㎡ 全7タイプのプランバリエーション

本物件は2LDK 58.28㎡～3LDK 79.64㎡の全邸南向きのプランバリエーションを揃えました。キッチンには「食器洗い乾燥機」や「浄水器一体型水栓」のほか、リビングとの一体感を演出する「フレタスキッチン※」を採用しました。浴室には「ガス温水浴室暖房乾燥機」、洗面室には「ヘルスメータースペース」を完備し、リビングには「Fact 温水床暖房」を採用しました。各住戸にWi-Fi 環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、オーナーも宿泊者も快適にお過ごしいただけます。

C TYPE 2LDK+WIC+SIC+N

住居専有面積／**58.28㎡**（約17.62坪）

バルコニー面積／11.52㎡（約3.48坪） ※備蓄倉庫0.86㎡を含む



食器洗い乾燥機



浄水器一体型水栓



ガス温水浴室暖房乾燥機



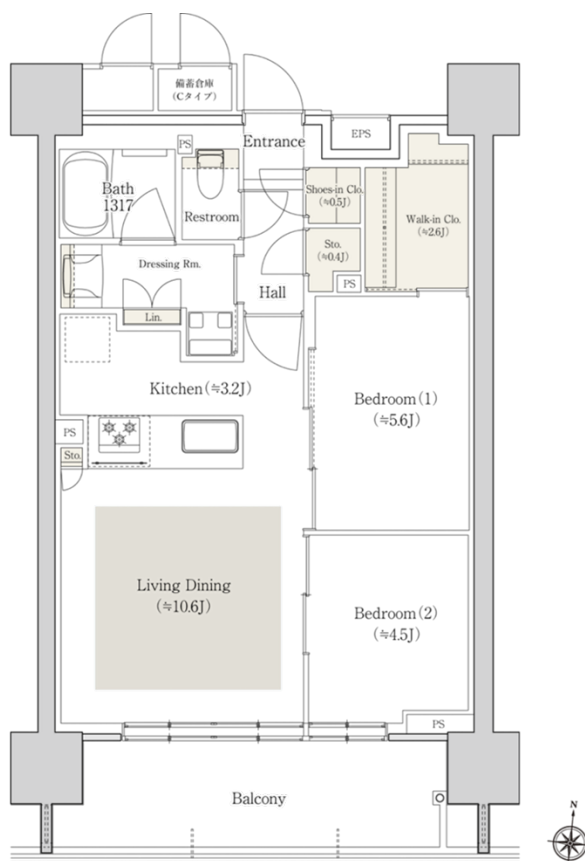
ヘルスメータースペース



Fact 温水床暖房



インターネットサービス



× Takara standard 開発

「フレタスキッチン」採用

キッチン前面の壁をなくし、
リビング・ダイニングとの一体感を演出

薄型のレンジフードを採用し
開放的な空間に

調理のしやすさにこだわった
フルフラットワークスペース

素材にこだわり
お手入れのしやすさや収納力にも配慮

※バルコニー手摺及び柱の形状は階数により異なります。

※施工上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

※フレタスキッチンとはB・C・Fタイプのみ。

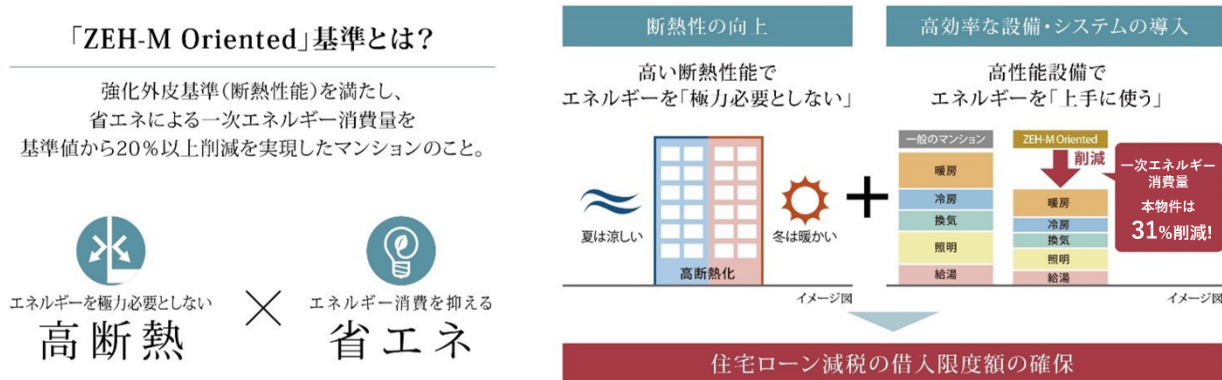
④ 理事会のない外部管理者サービス「smooth-e（スムージー）」を導入

昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入しました。長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



⑤ 「ZEH-M Oriented」認証取得で環境に配慮

強化外皮基準（断熱性能）を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から 20%以上の削減を実現する住宅として「ZEH-M Oriented」認証を取得しました。



——「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット——



※注 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

⑥ バーチャル空間上で外観・共用部・2タイプの間取りを見学可能

バーチャル空間には外観、中庭やエントランスなどの共用部、2タイプの間取りを再現しました。建物竣工前でも、WEB上で建物内を自由に見学しながら、本物件の概要について販売スタッフと商談することができます。



外観（バーチャル空間）



中庭（バーチャル空間）



エントランス（バーチャル空間）



Cタイプモデルルーム（バーチャル空間）

※本バーチャル空間は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、細部の形状、設備機器等は表現しておりません。

■現地・ブランシエラ インフォメーションサロン案内図



■物件概要

所在地	北海道札幌市中央区南4条西9丁目 1006-2（地番）
交通	札幌市電「資生館小学校前」徒歩6分 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩9分 札幌市営地下鉄東西線・南北線・東豊線「大通」駅徒歩14分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
販売開始予定時期	2026年3月中旬
竣工予定時期	2027年8月下旬
入居予定時期	2027年10月上旬
敷地面積	1,614.66 m ²
総戸数	91戸（他にフロントオフィス〔管理事務室〕1戸）
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	58.28 m ² ～79.64 m ² ※備蓄倉庫面積0.86 m ² ～0.90 m ² 含む
売主	株式会社長谷工不動産、大和ハウス工業株式会社
設計監理	スギオラボ株式会社
施工	株式会社砂子組
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/susukino91

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 開発部門
札幌支店 開発部 小玉・永島
011-223-0766