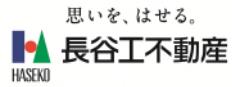


PRESS RELEASE



2026年2月13日

全邸民泊対応型マンション・4駅4路線利用可能・全邸南向き 新築分譲マンション「ブランシェラ札幌すすきの」 ～ 2月14日(土)より札幌優先案内会開始 ～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）を含む2社は、共同で北海道札幌市にて新築分譲マンション「ブランシェラ札幌すすきの」（以下、「本物件」）の札幌優先案内会を2月14日（土）より開始します。

本物件は札幌市電「資生館小学校前」徒歩6分・札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩8分・南北線「すすきの」駅から徒歩9分など4駅4路線が利用可能なロケーションに誕生します。全91邸民泊対応型の新築分譲マンションで、セキュリティ面では「24時間セキュリティシステム」やスマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。専有部は2LDK 58.28m²～3LDK 79.64m²の全7タイプで、「浄水器一体型水栓」や「Fact温水床暖房」、各住戸にWi-Fi環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、共用部にはコインランドリーを採用しました。マンション管理では、理事会を設置しない外部管理者方式をベースにデジタル技術を活用した「smooth-e（スムージー）」を導入しました。さらに、「ZEH-M Oriented」認証を取得し、環境にも配慮したマンションとなっています。

本物件の優先案内会はブランシェラインフォメーションサロンで行います。バーチャル空間に2タイプの間取り・外観・共用部を再現し、WEB上で仮想モデルルームをご見学いただきながら販売スタッフと商談いただけます。



外観完成予想 CG

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出（端数は切上げ）したものです。掲載の情報は2025年6月現在のものであり、将来にわたり保証するものではありません。

※掲載の外観完成予想CGは設計図書を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状仕様外構等については設計・施工の都合等により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。植栽は、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。また竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、形状、位置等は実際とは異なる場合があります。

■ 「プランシェラ札幌すすきの」の特長

① 全邸民泊対応、オーナーも宿泊者も快適に過ごせる設備を導入

昨今の民泊需要の高まりに伴い、本物件は全邸で民泊対応が可能です。「すすきの」駅徒歩圏内の「都心立地」、年間を通じてイベント開催の多い札幌エリアでの宿泊の「需要・集客力」、2LDK・3LDKとグループ宿泊にも対応できる「ゆとりの広さ」が特徴です。また民泊稼働時以外はセカンドハウスとしても利用でき、幅広い運用方法が可能です。

民泊対応型マンションならではの設備として、本物件では各住戸にオーナー専用の鍵付き納戸を設置しました。セキュリティ面では、「オートロックシステム」や「24時間セキュリティシステム」、スマートフォン連携型セキュリティシステム「Tebra connect」を採用し非対面で鍵の受け渡しが可能です。共用部にはオーナー・宿泊者ともにご利用いただけるコインランドリーを導入しました。

【本物件での民泊経営の魅力】

| ①都心立地 | ②需要・集客力 | ③ゆとりの広さ |
|---|---------------------------------------|---|
| 「すすきの」駅徒歩圏、「大通」駅にもアクセスしやすく、観光とビジネス双方に適した立地です。 | 四季観光とイベント開催が多い札幌エリア。年間を通じ高い宿泊需要があります。 | 2LDK・3LDKと新築分譲マンションならではの部屋数で、複数人数での宿泊に対応できます。 |

【本物件の設備・サービス】

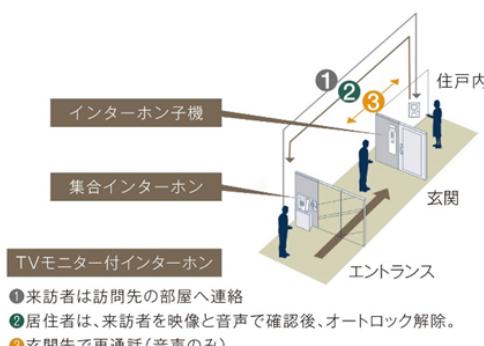


Tebra connect アイコン



Apple Watch アイコン

Tebra connect イメージ



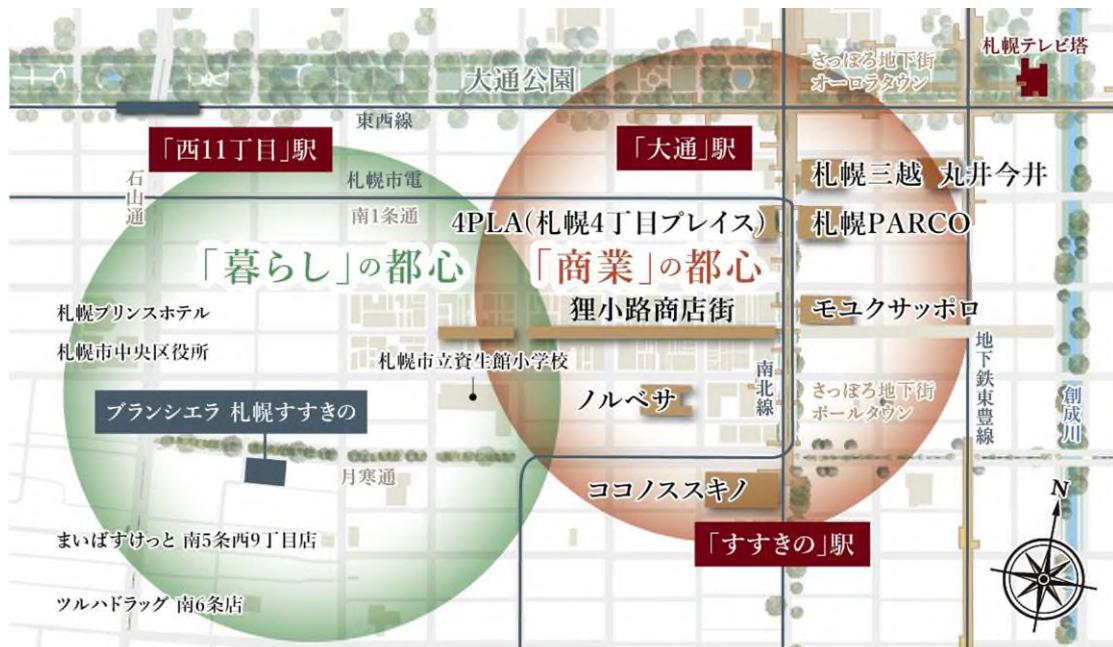
オートロックシステム



24時間セキュリティシステム

② 「狸小路商店街」や「ココノススキノ」徒步圏、札幌の都市型生活を実現できるロケーション

本物件は「狸小路商店街」まで徒步6分、「ココノススキノ」まで徒步9分、「ノルベサ」まで徒步10分、「札幌三越」まで徒步16分と札幌を代表する商業エリアまで徒步圏でアクセスできます。商業施設も近く、日々の買い物や外食にも便利な施設が身近に揃うロケーションです。



エリア MAP



狸小路商店街



ココノススキノ



ノルベサ



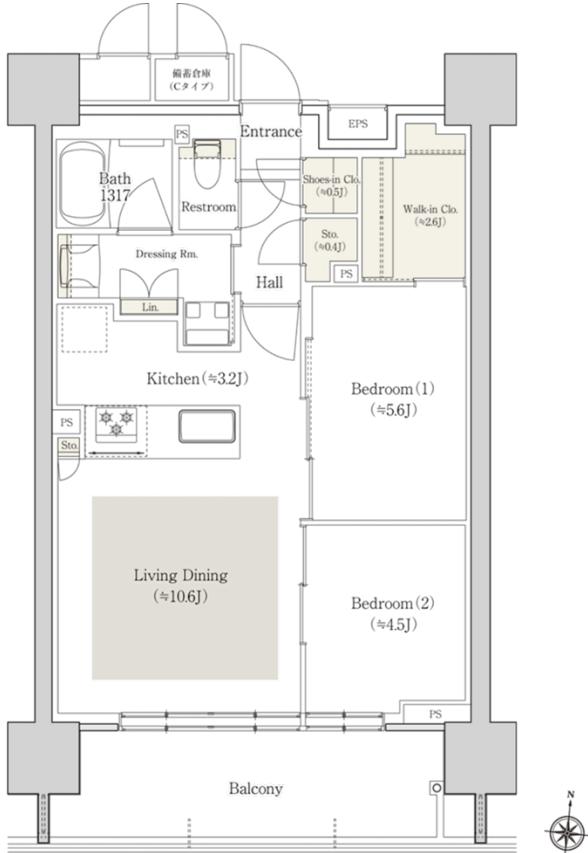
札幌三越

※掲載のエリア MAP は地図を基に描き起こした図で、道路・施設等は簡略しています。

※掲載の写真は 2025 年 5 月に撮影したものです。

③ 全邸南向き、2LDK 58.28 m²～3LDK 79.64 m² 全7タイプのプランバリエーション

本物件は2LDK 58.28 m²～3LDK 79.64 m²の全邸南向きのプランバリエーションを揃えました。キッチンには「食器洗い乾燥機」や「浄水器一体型水栓」のほか、リビングとの一体感を演出する「フレタスキッキン[®]」を採用しました。浴室には「ガス温水浴室暖房乾燥機」、洗面室には「ヘルスマータースペース」を完備し、リビングには「Fact 温水床暖房」を採用しました。各住戸にWi-Fi環境を構築した「インターネットサービス」を導入し、オーナーも宿泊者も快適にお過ごしいただけます。



※バルコニー手摺及び柱の形状は階数により異なります。

※施工上の都合により設計仕様・設備機器の取り付け位置・寸法等に多少の変更が生じる場合があります。

※フレタスキッキンはB・C・Fタイプのみ。

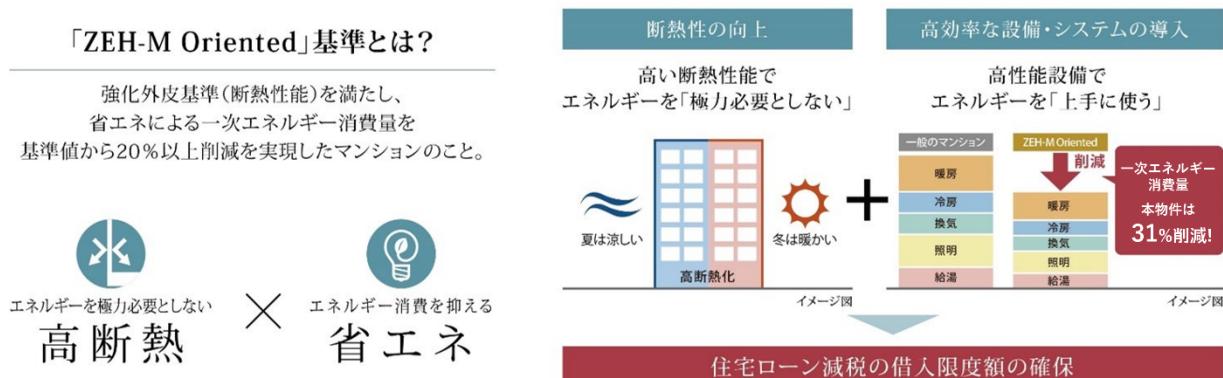
④ 理事会のない外部管理者サービス「smooth-e（スムージー）」を導入

昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用したマンション管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入しました。長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



⑤ 「ZEH-M Oriented」認証取得で環境に配慮

強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上の削減を実現する住宅として「ZEH-M Oriented」認証を取得しました。



——「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット——



※注 従来は区分所有者の「理事長」が担当。

⑥ バーチャル空間上で外観・共用部・2タイプの間取りを見学可能

バーチャル空間には外観、中庭やエントランスなどの共用部、2タイプの間取りを再現しました。建物竣工前でも、WEB上で建物内を自由に見学しながら、本物件の概要について販売スタッフと商談することができます。



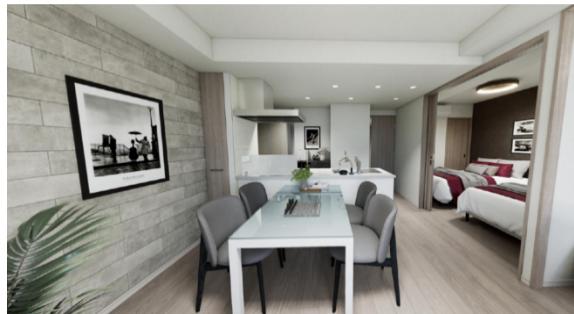
外観（バーチャル空間）



中庭（バーチャル空間）



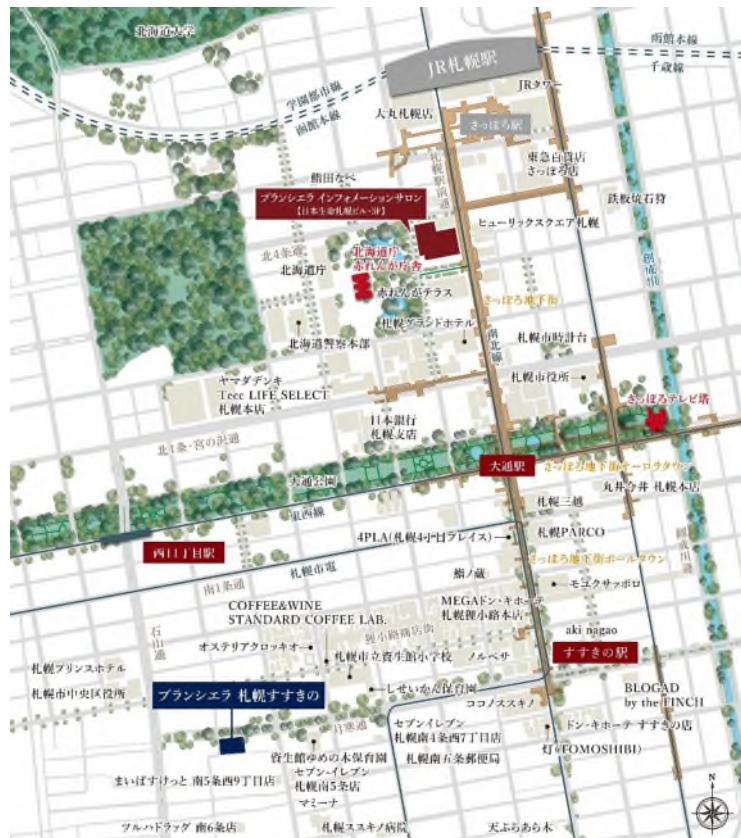
エントランス（バーチャル空間）



Cタイプモデルルーム（バーチャル空間）

※本バーチャル空間は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお、細部の形状、設備機器等は表現しておりません。

■現地・プランシェラ インフォメーションサロン案内図



■物件概要

| | |
|----------|--|
| 所在地 | 北海道札幌市中央区南4条西9丁目1006-2 (地番) |
| 交通 | 札幌市電「資生館小学校前」徒歩6分 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩8分 札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩9分 札幌市営地下鉄東西線・南北線・東豊線「大通」駅徒歩14分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上14階建 |
| 販売開始予定時期 | 2026年3月中旬 |
| 竣工予定時期 | 2027年8月下旬 |
| 入居予定時期 | 2027年10月上旬 |
| 敷地面積 | 1,614.66 m ² |
| 総戸数 | 91戸 (他にフロントオフィス [管理事務室] 1戸) |
| 間取り | 2LDK・3LDK |
| 専有面積 | 58.28 m ² ~79.64 m ² ※備蓄倉庫面積 0.86 m ² ~0.90 m ² 含む |
| 売主 | 株式会社長谷工不動産、大和ハウス工業株式会社 |
| 設計監理 | スギオラボ株式会社 |
| 施工 | 株式会社砂子組 |
| 公式サイト | https://www.branchera.com/ms/susukino91 |

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 開発部門
札幌支店 開発部 小玉・永島
011-223-0766