

PRESS RELEASE

思いを、はせる。
長谷工グループ
HASEKO

2026年1月30日

熊本県菊池郡大津町にて、全619邸の大規模賃貸レジデンス 「セミコンテクノパーク」まで車約14分、職住近接の住環境 「（仮称）熊本大津B区画建築工事」着工

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健、以下「長谷工不動産」）および株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）は、熊本県菊池郡大津町において賃貸レジデンス開発事業「（仮称）熊本大津B区画建築工事」（以下、「本計画」）に着手することをお知らせいたします。

本計画地は、JR 豊肥本線「肥後大津」駅から約2.5km（車約8分）、九州産交バス「東引の水」停留所から約230m（徒歩約3分）に位置します。また、半導体関連企業が集積する「セミコンテクノパーク」からは約4.9km（車約14分）でアクセスでき、職住近接を求める従業員やご家族の住宅ニーズに応えることを目指します。

本計画は、延床面積約45,000m²、鉄筋コンクリート造地上14階建て、全619邸を予定している大規模開発物件です。専有部は、1K・1LDK・2LDK・3LDKで、単身者からファミリー層までの幅広い家族構成に対応した間取り構成としております。また、様々なライフスタイルに対応するため、共用施設として入居者専用のラウンジやジム、大浴場などを計画するとともに、入居者の安心・安全、利便性をテーマとした多様なサービスの導入を予定しております。

2028年12月の全体建物完成に先立ち、2027年冬より先行入居※を順次開始する予定としております。

※先行入居は第1期工事（東棟・南東棟）の先行竣工部分に限り実施し、第2期工事（西棟・南西棟）部分は全体建物完成後の入居となります。



外観完成予想 CG

※掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出（端数は切上げ）したものです。

※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。

■物件概要

所在地	熊本県菊池郡大津町大字引水字東原 660 番地 1 他（地名地番）
交通	JR 豊肥本線「肥後大津」駅 約 2.5km（車約 8 分） 九州産交バス「東引の水」停留所 約 230m（徒歩約 3 分）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
着工時期	2026 年 1 月
竣工予定時期	2028 年 12 月
敷地面積	約 17,069 m ²
総戸数	住戸 619 戸、店舗 1 区画
間取り	1K・1LDK・2LDK・3LDK
専有面積	32.39 m ² ～119.36 m ²
事業主	株式会社サンケイビル、株式会社長谷工不動産
設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
施工	サンコービルド・江藤産業・肥後木村組 建設工事共同企業体
サンケイビル 公式サイト	https://www.sankeibldg.co.jp/
長谷工不動産 公式サイト	https://www.haseko-hfd.co.jp/

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 九州・沖縄開発部門
九州支店 開発部 第 2 チーム 小松
092-477-5490