

PRESS RELEASE

2024年7月11日

長谷工不動産初の「オール顔認証マンション」

コンセプト賃貸「WORVE」第3弾 「WORVE（ワーブ）那覇泉崎」

7月13日（土）より入居開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、コンセプト賃貸マンション「WORVE（ワーブ）那覇泉崎」（以下、本物件）の入居を7月13日（土）より開始しますので、ここに概要等をお知らせします。

WORVEは「働く（WORK）」と「住まう（LIVE）」のハイブリッドマンションとして、入居者が24時間無料で利用できるワークスペース（オープン型・個室型）や、集中またはリラックスしながら仕事をするうえで必要な各設備を完備したマンションシリーズです。在宅勤務の大きな課題である「集中とリラックスの切り替え」や「孤立感」の解消を目指し、各共用空間のデザインにもこだわりました。

また、本物件では暮らしを最適化する概念である「LIM（Living Information Modeling）」に基づく取り組みとして「オール顔認証マンション」の実証実験を予定しており、共用部と専有部、そしてオフィスフロアまですべてのセキュリティを顔認証で繋がります。なお、長谷工不動産の物件における「オール顔認証マンション」は分譲マンション・賃貸マンションで本物件が初となります。

本物件は「WORVE 東京木場」「WORVE 大阪本町」に続くシリーズ第3弾物件として、2024年6月に竣工、リーシングを開始しました。WORVE シリーズは今後横浜エリアでも開発予定です。



1F ラウンジイメージ



外観イメージ

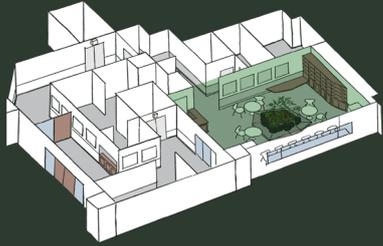
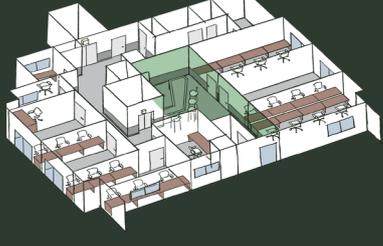
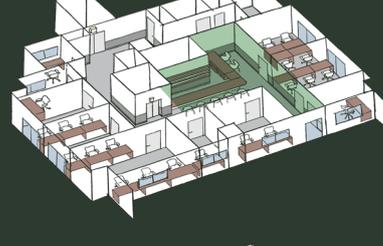
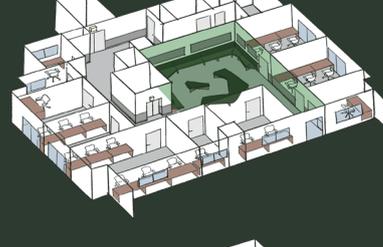
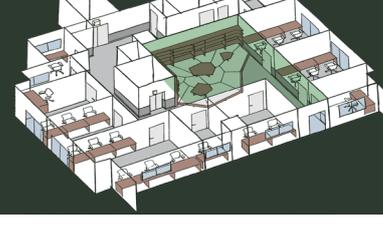
※掲載のイメージは図面をもとに描き起こし合成・加工処理を加えたもので、実際とは異なります。形状・色等とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等につきましては表現していません。家具・調度品は計画段階のもので、施工上の都合・廃番等により変更になる場合があります。

■WORVE 那覇泉崎の特長

① 多種多様なコミュニティラウンジのほか、仕事が捗るソフトサービスも充実

1階にはデザインに拘った家具やブックシェルフを完備したコミュニティラウンジをご用意しました。コワーキングスペースとしてご利用いただけるカウンタースペースの他、集中してオンライン会議に臨めるWebブースや、ミーティングスペースなど入居者の方が24時間無料でお使いいただけるマルチな環境を実現しました。

オフィスフロアである2～5階にはそれぞれ4.20㎡～15.53㎡のプランバリエーションの事務所を39室をご用意しました。各階の共用部にもテーマの異なるコミュニティラウンジを設け、休憩・打合せ・気分転換などにご利用いただけるほか、偶発的な出会いの場としての役割も果たします。1、5階には合わせて500冊以上の書籍を備えたシェアライブラリを設け、オフィス利用者同士のコミュニケーションを活性化します。

<p>1F</p> 		<p>オンライン MTGが快適</p> <p>Web Booth ウェブブース</p> <p>周囲を気にせずゆっくりオンラインMTGや通話ができるWebブース。</p>
<p>2F</p> 		<p>入居者同士の 偶発的な出会いを</p> <p>Community Lounge コミュニティラウンジ</p> <p>1F～5Fに異なるデザイン/仕様のコミュニティラウンジをご用意しています。</p>
<p>3F</p> 		<p>WORVEのことなら 何でもおまかせ</p> <p>Concierge コンシェルジュ駐在</p> <p>施設に関するご相談はもちろん、日常会話もお楽しみください。</p>
<p>4F</p> 		<p>本を通して 仲良くなれる</p> <p>Share Library シェアライブラリ</p> <p>1F、5Fのラウンジスペースに500冊を超える本を用意。入居者の方も愛読書をシェアいただけます。</p>
<p>5F</p> 	<p>--- 仕事を快適にしてくれる設備 ---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 30%;">・高機能ワークチェア <li style="width: 30%;">・複合機完備 <li style="width: 30%;">・24時間利用可能 <li style="width: 30%;">・顔認証セキュリティ <li style="width: 30%;">・入居者専用アプリ <li style="width: 30%;">・入居者専用Wi-Fi 	

② WORVE 入居者アプリや顔認証プラットフォームなどの ICT 設備を導入

まいりむアプリへの顔登録で
マンションの「中」を“オール顔認証”に



「WORVE那覇泉崎」での顔認証システムの活用

<エントランスのオートロック・各住戸の玄関を手ぶらで解錠>

- ・大きな荷物などで手が塞がっていても、鍵を探すことなく解錠が可能です。
- ・鍵の紛失リスクなどがなく、高精度の顔認証エンジンを採用しているためセキュリティ面も安心です。

<入居者の顔情報と部屋番号を紐づけ、住宅設備機器が連動>

- ・宅配ボックスを顔認証で解錠し、荷物の取り間違えもなく受け取ることができます。

本物件の入居者専用アプリ「まいりむアプリ^{※1}」では、入居者の顔認証登録を行うことで、宅配ボックス内の荷物の状況をアプリでお知らせするほか、地震発生時に安否確認を行うこともできます。また、本物件は暮らしを最適化する概念である「LIM (Living Information Modeling)」に基づき、「オール顔認証マンション」としての実証実験を予定しています^{※2}。入居者の顔情報と部屋番号を紐づけ、エントランスのオートロック・各住戸の玄関に加え、オフィスフロアのセキュリティも顔認証システムにより手ぶらで解錠できます。また宅配ボックスの荷物も顔認証システムにより間違えずに受け取ることができます。

なお、長谷工不動産における「オール顔認証マンション」は分譲マンション・賃貸マンションで本物件が初となります。

※1 各種センサー等と連動し、取得情報をスマートフォンから確認できる長谷工独自開発のアプリです。

※2 データを収集・分析する際はあらかじめ同意を得た上でを行っています。

③ WORVE ブランドと沖縄文化を融合した空間デザイン

集中とリラクスの切り替えや、モチベーションアップにつながるよう、ワークスペースだけでなく、エントランスや共用廊下など共用部全体を通してのデザインにもこだわりました。クリエイティブキーワードを「AUTHENTIC (オーセンティック) =時代に左右されない普遍的王道感」と、「FUTURISTIC (フューチャリスティック) =ニューノーマルな時代を表現する未来感」とし、WORVE ブランドとして統一したデザインコードを基に、物件ごとのロケーションを加味したデザイン調整を行っています。



エントランスイメージ



5F ラウンジイメージ

※掲載のイメージは計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。敷地外の一部、建物形状の細部、設備機器等の表現につきましては一部省略しております。予めご了承ください。

■ WORVE シリーズ竣工ギャラリー



WORVE 東京木場

所在地：東京都江東区塩浜 2-4-31
交通：東西線『木場』駅 徒歩 11 分、
有楽町線『豊洲』駅 徒歩 16 分
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 12 階建
総戸数：125 戸+店舗 1 区画
間取り：1K、1DK、1LDK、2K
専有面積：25.05 m²~50.10 m²
竣工：2022 年 12 月

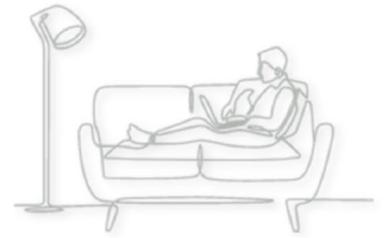


WORVE 大阪本町

所在地：大阪府大阪市西区西本町 1-12-14
交通：御堂筋・中央・四つ橋線『本町』駅 徒歩 4 分
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建
総戸数：181 戸
間取り：1K、1DK、1K+S、1LDK+S
専有面積：20.72 m²~73.07 m²
竣工：2023 年 3 月

■ WORVE ブランドコンセプト

WORVE



働くに住まうのハイブリッドマンション

WORK + LIVE

リモートワークの標準化やオフィスの分散化、ワーケーションの採用などにより、
未だかつてないスピードで進化している、わたしたちの働き方と働く場所。
この世界的な働く環境のアップデートは、もはやスタンダードになりつつあります。
では、このような世の中で、住まいには何が必要なのでしょう？
住まいのプロフェッショナルである長谷工不動産が出した答えは「WORVE / ワーブ」。

これからの時代の多種多様な働くに住まうを、
ロケーションに合わせて適切に融合する、ハイブリッドマンションブランドです。
通常のマンションやオフィスでは生まれない偶発的な出会いやクリエイティブな発想体験をご体感ください。

■ 物件概要

物件名称：WORVE 那覇泉崎
所在地：沖縄県那覇市泉崎 1-13-13
交通：沖縄都市モノレール『旭橋』駅徒歩4分
敷地面積：443.39㎡
延床面積：2096.75㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上12階建
総戸数：67戸(住居28戸・事務所39室)
間取り：住居 Studio～1LDK
専有面積：事務所 4.20㎡～15.53㎡ /
住居 27.71㎡～36.90㎡
竣工時期：2024年6月下旬
事業主：株式会社長谷工不動産
設計：株式会社チームアルファ
施工：株式会社太名嘉組
WORVE ブランドサイト：<https://www.worve.jp/naha-izumizaki/>



本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 開発事業部門 沖縄支店 開発部 山川

(代表) 098-988-0396