

報道関係各位

2024年2月29日

株式会社長谷工不動産

株式会社長谷工コーポレーション

長谷工不動産の新築分譲マンション

「ブランシェラ」ブランド 神奈川県内最大規模

「ブランシェラ海老名」プロジェクト始動

ファミリータイプ※1 全148戸に可動収納ユニット「UGOCL0」を採用

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）、および株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）は、この度、ブランシェラブランドとしては神奈川県内最大規模となる新築分譲マンション「ブランシェラ海老名」プロジェクトを始動します。

本計画は、JR相模線「海老名」駅徒歩11分の地に、13階建て228戸の大規模プロジェクトとなります。単身世帯からファミリー、アクティブシニアまで幅広い世代の居住を想定した全47タイプのプランバリエーションのほか、当社グループが独自開発した可動収納ユニット

「UGOCL0（ウゴクロ）」（特許取得済）※2を最多となるファミリータイプ全148戸に採用しました。また、児童福祉施設、水耕栽培設備室を配置したラウンジ、ゴルフシミュレーションルーム、パーティールーム、ランドリールーム、フィットネスルーム、健康サポートルームなど充実の共用施設をラインナップ。さらに、省エネ性を高め、「ZEH-M Oriented」認証を取得する予定としており、地球温暖化対策や、省エネルギーにも寄与しています。

※1 2LDK+WIC+N/62.62㎡～4LDK+WIC+SIC/109.74㎡

※2 「UGOCL0 Plus（ウゴクロ プラス）」、「UGOCL0 Plus-s（ウゴクロ プラス-エス）」の総称



現地周辺街区イラスト

※掲載の現地周辺街区イラストは、航空写真（2023年11月撮影）を基に描き起こしたもので位置関係・建物形状・色調等、実際とは異なる場合がございます。

■「ブランシェラ」ブランド紹介

「ブランシェラ」ブランドストーリー

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことに使える、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、

心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

■「ブランシェラ海老名」の特長

① 可動収納ユニット「UGOCLO（ウゴクロ）」の採用

本物件では、2LDK～4LDK のファミリータイプを中心に、当社グループが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」（2列可動）、「UGOCLO Plus-s（ウゴクロ プラス-エス）」（1列可動）を間取りに応じて採用しています。子どもの成長やライフスタイルの変化に応じて居室の広さを変更したり、一方の居室をテレワークスペースにするなど、空間の自由度が高まります。



UGOCLO Plus 平面図



UGOCLO Plus-s 平面図



UGOCLO Plus 使用イメージ

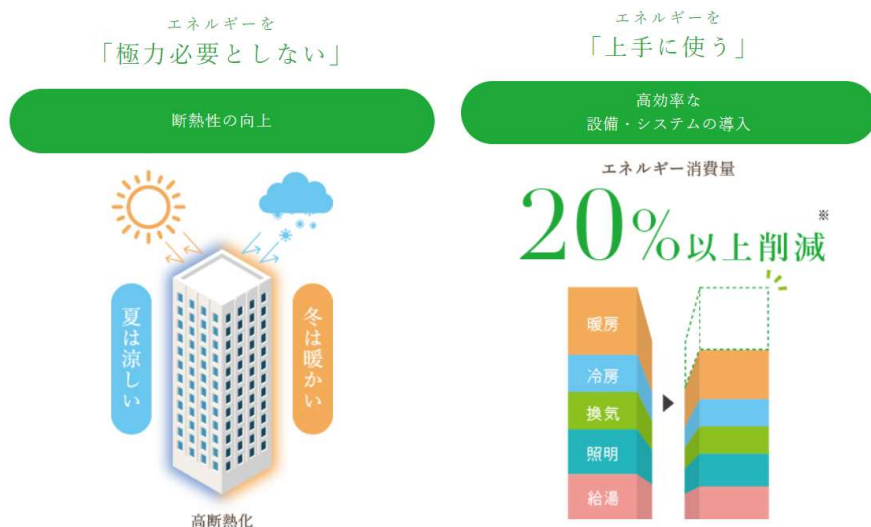
② 全 47 タイプ 48 ㎡～109 ㎡まで、多世代に対応した多彩なプランバリエーション

「ブランシエラ海老名」では、単身世帯からファミリー、アクティブシニアまで幅広い世代の居住を想定し、1LDK 48 ㎡～4LDK 109 ㎡まで、全 47 タイプのプランバリエーションを取り揃えました。H2 タイプは「UGOCLO Plus-s (ウゴクロ プラス-エス)」と L 字型のキッチンを採用し、収納力と機能性を兼ね備えた 3LDK プランです。G タイプは「UGOCLO Plus (ウゴクロ プラス)」のほか、キッチンの壁を無くし、薄型のレンジフードを備えた「フレタスキッチン」を採用。約 22.6 畳の広々リビングとの一体感で、ゆとりある 103 ㎡の 3LDK プランになっております。



③ エネルギー消費量削減に寄与する「ZEH-M Oriented」

「ZEH-M Oriented」とは、効率的な設備等の導入によって断熱性能を向上させるとともに、室内環境を維持しつつ省エネを実現し、年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減[※]する住宅のことで、「ブランシエラ海老名」もこの基準を満たす新築分譲マンションとなります。



ZEH-M Oriented 概念図

※掲載の図は、平成 28 年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量と比較したものです。

JR 相模線、小田急小田原線、相鉄本線の3路線が利用できる「海老名」駅は、2019年にJR東海道線・JR横須賀線・JR埼京線の乗り入れで利便性が向上しました。さらに2023年には東急東横線が乗り入れ、渋谷へのダイレクトアクセスが実現しました。駅周辺には「ららぽーと海老名」などの大型商業施設が立ち並ぶほか、本物件の隣には大型スーパーマーケットもあり、神奈川県央地域のターミナル駅として成長著しいエリアです。



■長谷エググループにおけるSDGs達成に向けた取り組み

長谷工グループでは、SDGs（国連の持続可能な開発目標）の17目標のうち、事業と関わりの深い10項目を特定し、事業を通じて課題解決に向け取り組んでおります。長谷工不動産ならびに総合地所のマンション事業においても、多くの人の生活の場であるマンションに由来する環境負荷をできるだけ低減し、都市全体の環境に貢献できる施設・設備の導入を積極的に進めていきます。



関連する SDGs 目標

■現地案内図



■物件概要

所在地	神奈川県海老名市泉二丁目 992-36 (地番)
交通	JR 相模線「海老名」駅より徒歩 11 分、 小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅より徒歩 14 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
敷地面積	8,902,60 m ²
建築面積／延床面積	4,307,03 m ² ／ 24,018.80 m ²
総戸数	228 戸 (他に、管理事務室 1 戸、児童福祉施設 1 区画)
間取り	1LDK、2LDK、2LDK+S、3LDK、3LDK+S、4LDK
専有面積	48.48 m ² ～109.74 m ²
着工時期	2023 年 10 月
竣工予定時期	2026 年 2 月下旬
売主	株式会社長谷工不動産、株式会社長谷工コーポレーション
設計・施工・監理	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/ebina228/

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産 開発事業部門 第二事業部 有我
03-3452-7175