

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工グループ

2023年2月13日

「伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業」 権利変換計画認可 ～伊勢神宮のご鎮座する街の玄関口に新たなランドマークが誕生～

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野里司）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」を全国で展開しております。この度、三重県伊勢市にて権利者の皆様と推進しております「伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業」が、2023年2月9日に権利変換計画について三重県知事より認可を受けました。

伊勢市では街の玄関口であるJR「伊勢市」駅前エリアを、まちなか活性化・利便性の向上を図る市の総合拠点と位置付けたまちづくり事業を推進。当社も参加組合員として事業に参画しており、今後も引き続き着工に向けて事業を推進してまいります。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

■「ブランシェラ」ブランド紹介

「ブランシェラ」ブランドストーリー

「ブランシェラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。



心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

■本事業について

①JR「伊勢市」駅前の新たなランドマークを目指すプロジェクト^{※1}

JR・近鉄「伊勢市」駅は古くから伊勢参りの玄関口として利用されてきた、街のシンボルともいえる場所となります。その駅前に新しい建物を建築するということは、伊勢に住まう誇りや愛されてきた歴史を次代に受け継いでいくことに他なりません。

駅前の新しいランドマークとなる地上 14 階の建物は、この土地にしっかりと根をはる逞しい大樹のようなイメージでデザインしました。また 1 階には店舗の誘致を計画。住まう方の快適な暮らしを支えると共に、駅前に新しい賑わいを創出します。

②快適設備、高断熱性能の導入など、サスティナブルで高品質な住まいを計画

全邸南西向きの 102 戸を計画しております。バラエティ豊かな間取りをプランニングするなど、多彩なライフスタイルにフィットする住まいづくりに配慮。また生ごみをキッチンで処理できる「デイスポーザ」など快適設備を積極的に導入しております。さらに防災備蓄倉庫の採用や高断熱性能、省エネ性能にもこだわり、サスティナブルな社会に貢献する計画に取り組んでいます。

※1 本件は JR「伊勢市」駅前に立地、近鉄「伊勢市」駅へは跨線橋で接続。

■現地地図



■今後のスケジュール

令和 5 年度 施設建築物工事着工（予定）

令和 7 年度 施設建築物工事竣工（予定）

■再開発事業概要

事業の名称	伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業
施行者の名称	伊勢市駅前C地区市街地再開発組合
所在	三重県伊勢市宮後一丁目内
地区面積	約 0.3ha
規模・構造	鉄筋コンクリート造地上 14 階建
主要用途	住宅、店舗等
延床面積	11,085.37 m ²
高さ	43.745m
参加組合員	株式会社長谷工不動産
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 大阪支店 開発部 福士・宮崎

(代表) 06-7634-7890