

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



長谷工グループ

2022年12月2日

長谷工不動産 鹿児島第三弾プロジェクト ブランシェラブランド鹿児島エリア最大規模※¹レジデンス 「ブランシェラ鹿児島」 12月3日（土）より優先案内会開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野里司）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシェラ」を全国で展開しております。この度、「ブランシェラ荒田一丁目」、好評分譲中の「ブランシェラ ディライト照国」に続き、鹿児島エリア第三弾となる「ブランシェラ鹿児島」の優先案内会を開始いたしますので、ここに概要等をお知らせいたします。本物件は12月3日（土）から優先案内会を開始する予定です。

本物件は、鹿児島市電「いづろ通」電停へ徒歩5分、市内中心部として多くの商業施設が集まる天文館エリアと、ウォーターフロントパークをはじめ整備が進む港湾エリアの中間に位置するロケーションに、2LDKから4LDKまで全19タイプのプランバリエーションを揃える全138邸、ブランシェラブランド鹿児島エリア最大規模※¹レジデンスとして誕生します。

※1） 2022年11月末現在



外観 完成予想図

※本プレスリリース内に掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。

※眺望写真は現地14階相当から撮影（2022年8月）したパノラマ写真にCG加工しており、実際とは異なります。

※眺望は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。

「ブランシェラ」ブランドストーリー



BRANCHERA

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

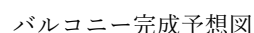
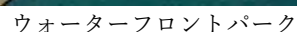
生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、心奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

① 「いづろ通り」に近接するポジション。

[illegible]

② 鹿児島県の歴史に通じるデザインと充実の共用部

南面に開放的なガラス手摺りを巡らせ、雄大な風景と呼応するように透明感を磨く地上14階建てのフォルムを構成。直線的でありながら、自然の風合いを取り入れた外壁を採用するなどして、都心に身近なこの地にふさわしい、豊かで穏やかな表情を醸し出しています。



外観 完成予想図

広い敷地を生かし、駐車場設置率（95％）を実現。屋根のある車寄せや2層吹き抜けのエントランスホール、入居者専用ラウンジなども計画しています。

また、1階共用部のデザインマテリアルには、花崗岩・切子ガラスなどの鹿児島県ならではの要素を用いることで、鹿児島県の伝統と歴史を感じることが出来る上質な生活空間を演出しています。



エントランス前車寄せ 完成予想図



エントランスホール 完成予想図



ラウンジホール 完成予想図

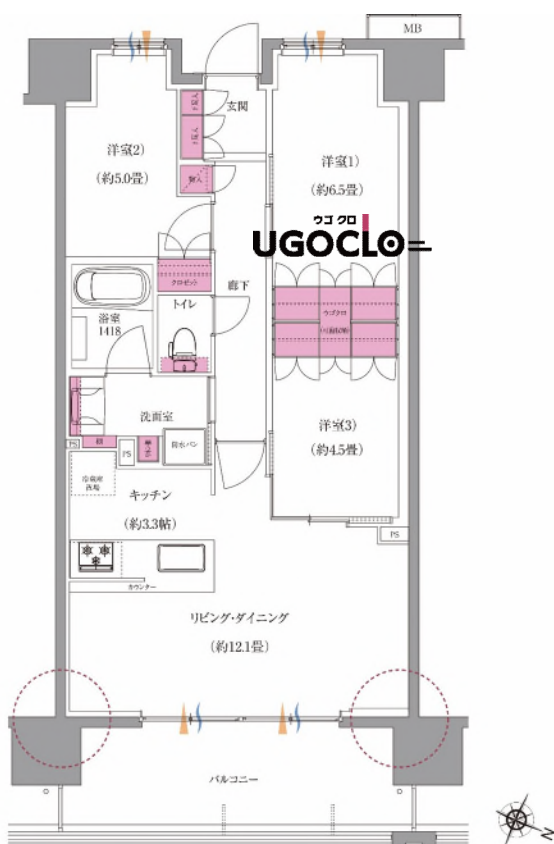
③ 2LDKから4LDKまで全19タイプのプランバリエーション

新しい暮らし方・働き方が浸透し、住まいに対するニーズも多様化する今、本物件では様々なライフスタイルにお応えすべく、プランシエラブランド鹿児島過去最大規模※¹レジデンスとして、フラッグシップにふさわしい豊富なプランバリエーションをご用意しました。また、長谷工コーポレーションが開発した可動式収納ユニット「UGOCLO（ウゴクロ）」を鹿児島エリアでは初めて採用致します。

J_{type} 3 LDK+UGOCLO

専有面積 / 70.65㎡ バルコニー面積 / 12.24㎡

家族のライフスタイルに合わせて、
住まいのカタチを自由にできる可動収納
ウゴクロを採用。

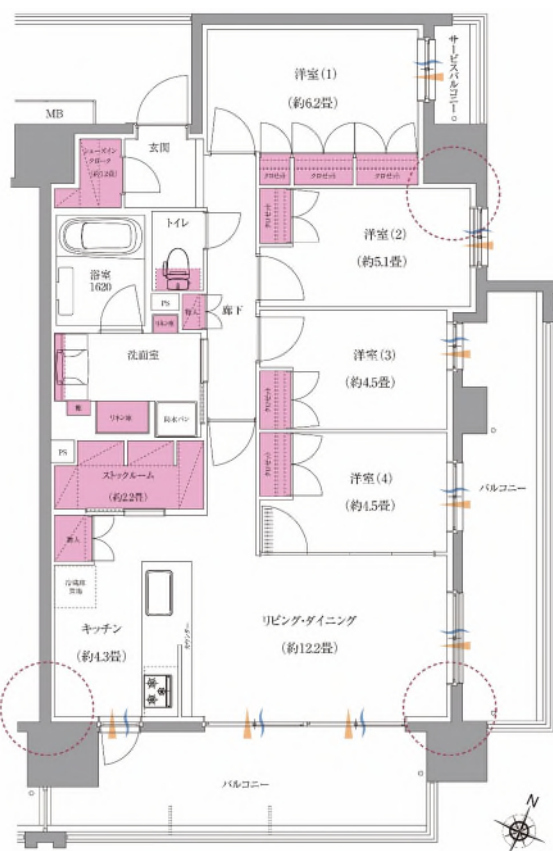


採光 通風 アウトフレーム設計

H_{type} 4 LDK+STO+SIC

専有面積 / 90.40㎡ バルコニー面積 / 28.76㎡

ストックルームやシューズインクローク、
物入など随所に収納スペースを設けた、
明るく開放的な南東角住戸プラン。



WIC:ウォークインクローゼット STO:ストックルーム SIC:シューズインクローク

「UGOCLO」は、足元のキャスターにより移動させることができる可動式の収納ユニットです。2台の「UGOCLO」をそれぞれ移動させることで、居室やオリジナル空間の広さを変えることができ、夫婦2人の生活、お子様の誕生・成長・独立など、家族構成やライフスタイルの変化に合わせ対応が可能となります。



※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものですので、今後内容等が変更になる場合がございます。予めご了承ください。2022年11月現在

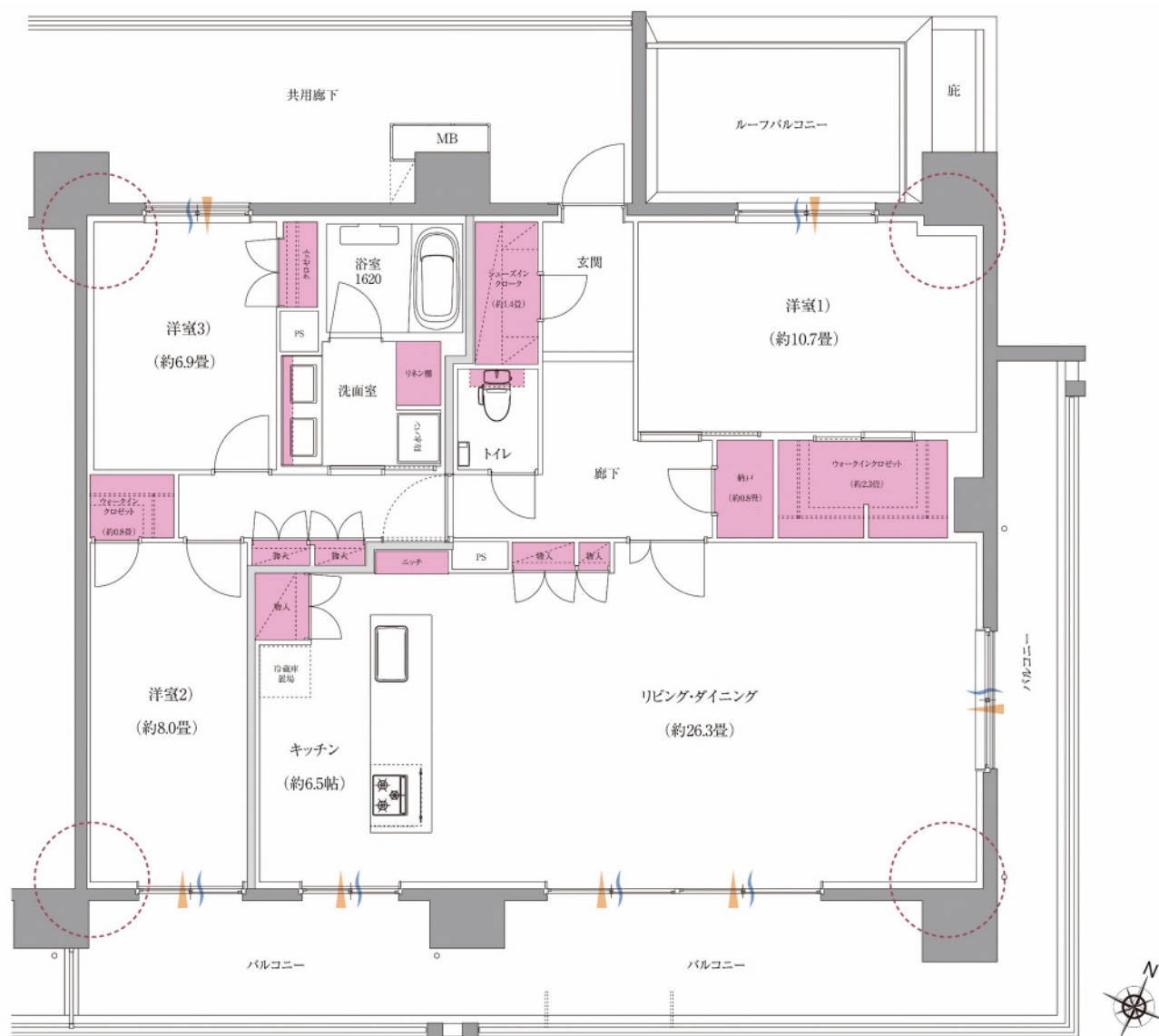
④ 最上階だけの特別な開放感と、厳選のスペックによる上質な設え

最上階に7邸限定で設定されたプレミアム住戸は、専有面積100㎡超を中心とし、住戸内の天井高も2,700mm（プレミアム住戸以外は2,500mm）と解放感に満ちた空間を演出し、より上質な暮らしをご提供します。

PREMIUM PLAN

P_{type} 3 LDK+2WIC+STO+SIC 専有面積 / 132.26㎡ バルコニー面積 / 12.24㎡ ルーフバルコニー面積 / 11.57㎡	最上階 限定1邸
--	--------------------------------------

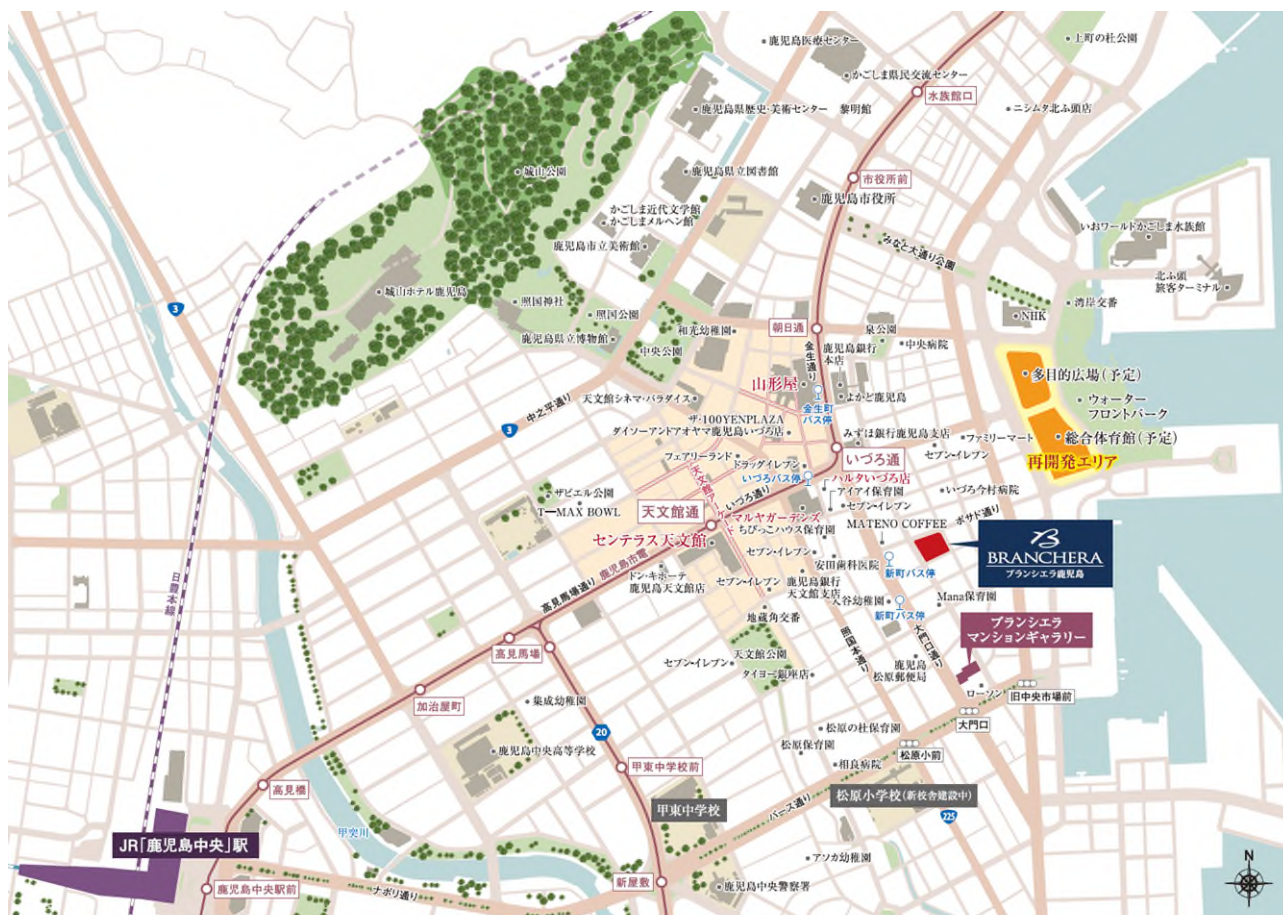
約26畳超の広く明るいリビング・ダイニングが特徴の
最上階・限定1邸のプレミアムプラン。



▶ 採光
 ▶ 通風
 ○ アウトフレーム設計
 WIC:ウォークインクローゼット
 STO:ストックルーム
 SIC:シューズインクローゼット

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に作成したものですので、今後内容等が変更になる場合がございます。予めご了承ください。2022年11月現在

■現地・マンションギャラリー案内図



■物件概要

所在地	鹿児島県鹿児島市堀江町5番1（地番）
交通	鹿児島市電「いづろ通」電停徒歩5分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
入居予定時期	2024年3月
敷地面積	2,615.39㎡
総戸数	138戸（他フロントオフィス（管理事務室）1戸）
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	53.07㎡～134.26㎡
売主	株式会社長谷工不動産
販売提携（代理）	株式会社長谷工アーベスト、株式会社マンプロ
設計・監理	株式会社雅禧建築設計事務所
施工	日本国土・増田特定工事共同企業体
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/izuro138/

■「ブランシェラ」シリーズ

当社では、本物件に先駆けて鹿児島エリア第二弾にして長谷工不動産の新シリーズ「ブランシェラ ディライト照国」を好評分譲中です。



ブランシェラ ディライト照国

<https://www.branchera.com/ms/kagoshimaterukuni/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 九州支店 開発部 市原・鈴木

(代表) 092-477-5490