

2022年3月22日

## 長谷工不動産の分譲マンション新シリーズ「ブランシエラ ディライト」全国初供給 「ブランシエラ ディライト照国」 3月19日(土)より販売開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野里司）は、数々の先進技術を採用し、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」を展開しておりますが、この度、新シリーズ「ブランシエラ ディライト」を発表いたしました。

「ブランシエラ ディライト」は豪華さや贅沢さだけではなく、いかに自分らしく生きていくことができるか、ライフスタイルやライフステージに寄り添ったテーマやコンセプトを掲げて設計されています。住まう方がもっともこだわっていることや興味の高いテーマを楽しめ、暮らしを彩るマンションの提供を目指し、明確なコンセプトを打ち出したテーマ特化型の開発を展開していきます。

その第一弾となる「ブランシエラ ディライト照国」は、働く女性が自分らしさを叶える空間をコンセプトとしています。3月19日（土）に本物件の販売を開始いたしましたので、概要等をお知らせいたします。

「ブランシエラ ディライト照国」は、古くから鹿児島島の中心を担い続けてきた天文館アーケードまで歩いて6分。都心の高い利便性、歴史・文化が薫る住宅地の落ち着き、城山の色濃い自然の潤いが調和するロケーションに誕生します。自分らしいライフスタイルを叶える場所として、1LDK から3LDK まで揃えた全4タイプのプランバリエーションなど、私たち「長谷工不動産」の考えるいい住まい、新しい都市居住の理想を追求した住まいのご提案となります。本物件を皮切りに、今後当社は「ブランシエラ」「ブランシエラ ディライト」シリーズを継続的に展開してまいります。



ブランシエラ ディライト照国 エントランス 完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります

## ■「ブランシェラ」ブランド紹介

### ①「ブランシェラ」ブランドストーリー



## 心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、  
心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

### ②「ブランシェラ ディライト」紹介



豪華さや贅沢さだけではなく、いかに自分らしく生きていくことができるか。

ライフスタイルやライフステージに沿った

明確なテーマやコンセプトを掲げて設計されたシリーズです。

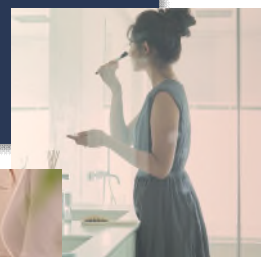
そこに住まう人の感性を刺激し、

時を忘れて趣味に没頭することができる。

そんな自分らしさを追求できる空間を提供します。

なにげない瞬間を、特別な瞬間に。

日々の暮らしに輝きを与えてくれる住まいになるはずです。



## ■「ブランシエラ ディライト照国」の特長

### ① 全国初「ブランシエラ ディライト」

「ブランシエラ ディライト照国」は、「ブランシエラ ディライト」のライフステージ対応型として、働く女性をターゲットに、自分らしさを叶える空間をコンセプトとしています。



### ② 利便性の高いロケーション

センテラス天文館（2022年4月9日開業予定）など再開発に華やぐ天文館へ徒歩6分、高見馬場電停へは徒歩6分、静かな時間が流れる照国神社へは徒歩5分という、鹿児島県の中心である照国アドレスに位置します。

徒歩10分圏内での買い物や食事など、ワンランク上の上質な施設が揃う点が魅力です。心豊かに美しい時を重ねる街、「ブランシエラ ディライト」第一弾に相応しい場所としてこの照国を選びました。

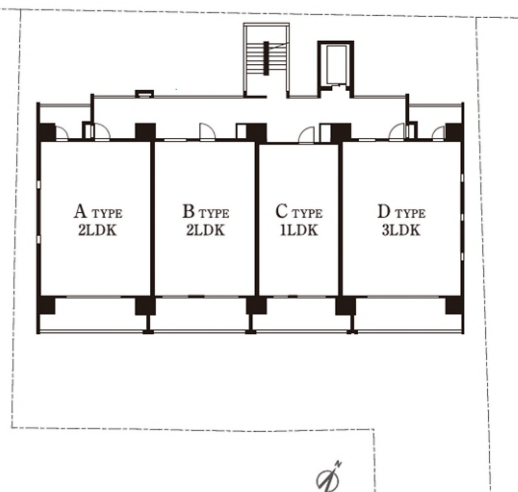


ブランシエラ ディライト照国 エリア概略図

### ③ 鹿児島では稀少なコンパクト中心のプランバリエーション

全戸南向き、1LDKは43.16㎡、2LDKは55.05㎡と60.06㎡、3LDKは64.24㎡と、これまで鹿児島の分譲マンションでは少なかったコンパクトプランを中心に、ライフスタイルに合わせて選べる豊富なプランをご用意しました。

室内に柱が出ないアウトフレーム設計により、家具のレイアウトがしやすくお部屋を有効に使うことができます。リビングと隣接する洋室にはウォールドアを採用することで用途に合わせたフレキシブルな使い方が可能。バルコニーは開放感あふれる全戸奥行き約2m、高層階からは桜島の雄大な姿を眺めることができます。



ウォールドアオープン時



ウォールドアクローズ時

### ブランシエラ ディライト照国 住戸配置図

※掲載図面は計画段階のもので内容等は変更となる可能性があります。



### ブランシエラ ディライト照国 プラン別家具レイアウトイメージ

※掲載図面は計画段階のもので内容等は変更となる可能性があります。

#### ④ 暮らしやすさを意識した設備仕様

「時短」「快適」「安全」「安心」のキーワードから女性の求める暮らしやすさを追求しました。時間や空間にゆとりが生まれることで日々のせわしなさから解放され、自分らしい時を過ごす住まいを目指します。

※写真はモデルルーム写真(2022年2月撮影)及びメーカー提供の参考写真でオプションを含みます

##### 1) 充実した収納スペース

全タイプの主寝室にウォークインクローゼットを設置。丈の長いコートやワンピース、場所を取りがちなスーツケースなどもスッキリ収納。扉は引戸とすることで無駄なスペースを極力少なくしています。その他にもシューズインクローゼット、リネン庫、納戸、奥行きある共用物入など、お部屋を快適に保つための豊富な収納をご用意しています。

※シューズインクローゼットはCタイプ、納戸はDタイプのみ



ウォークインクローゼット



リネン庫

##### 2) 使いやすさを追求したキッチンスペース

全タイプ開放感ある対面式のカウンターキッチン。ガスコンロはすべてガラストップの3口コンロ。後片付けの負担を軽減する食器洗い乾燥機、お手入れ簡単なホーロー整流板付レンジフードやホーローパネル、出し入れしやすいスライド収納など、使い勝手に配慮しています。



ガラストップ 3 口ガスコンロ



食器洗い乾燥機



参考写真

ホーロー整流板付レンジフード



参考写真

ホーローキッチンパネル

##### 3) 清潔で快適なバスルーム

壁は汚れに強いホーロークリーンパネルでお手入れが簡単。普段は入浴後にサッとシャワーで流すだけ。オプションのマグネット収納を使えば、使う方の高さや用途に合わせて小物をレイアウト。自分仕様にカスタマイズできます。



参考写真



参考写真



#### 4) 効率の良いランドリースペース

天気や時間、プライバシーを気にせず洗濯物を干すことができる室内物干金物、浴室換気乾燥機を標準設置。  
室内物干金物はインテリアに調和するデザイン。  
ワンタッチで取り外しできるスマートなスポットタイプです。

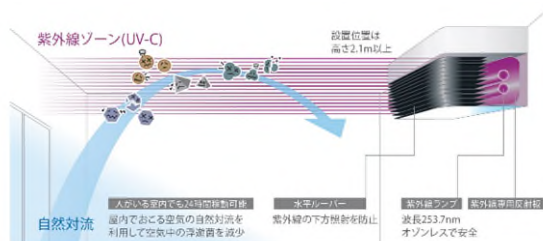


参考写真

室内物干金物

#### 5) 日常にもいざというときにも配慮した共用設備

オートロック、24時間セキュリティシステムなど、日々の安全に配慮した設備はもちろん、日々の感染症対策として、エントランスに紫外線照射装置「エアロシールド」(エアロシールド社製)を設置。殺菌効果があるとされる UV-C を室内 2.1m 以上の天井付近に水平照射し、屋内空気の流れにより空気中の浮遊菌を減少させるもので、当社が展開する賃貸マンションに実施しているこの装置を当社の分譲マンションにて導入いたします。また、非常時の対策として、非常用飲料水生成システム「WELL UP ミニ」、防災かまど、非常用マンホールトイレの防災3点セットも完備。日常にもいざというときにも安心を備えています。



エアロシールド概念図



非常用飲料水生成システム  
「WELL UP ミニ」



防災かまど



非常用マンホールトイレ



ブランシエラ デライト照国 建物外観 完成予想図

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります

## ■現地案内図



## ■物件概要

|          |                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 鹿児島県鹿児島市照国町2番7（地番）                                                                                            |
| 交通       | 鹿児島市電「高見馬場」電停徒歩6分                                                                                             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート造地上15階建                                                                                               |
| 入居時期     | 2023年3月（予定）                                                                                                   |
| 敷地面積     | 782.86 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| 総戸数      | 55戸（他管理事務室1戸）                                                                                                 |
| 間取り      | 1LDK・2LDK・3LDK                                                                                                |
| 専有面積     | 43.16 m <sup>2</sup> ・55.05 m <sup>2</sup> ・60.06 m <sup>2</sup> ・64.24 m <sup>2</sup>                        |
| 売主       | 株式会社長谷工不動産                                                                                                    |
| 販売提携（代理） | 株式会社長谷工アーベスト<br>株式会社マンプロ                                                                                      |
| 設計・監理    | 株式会社明水設計                                                                                                      |
| 施工       | 株式会社イチケン                                                                                                      |
| 公式サイト    | <a href="https://www.branchera.com/ms/kagoshimaterukuni/">https://www.branchera.com/ms/kagoshimaterukuni/</a> |

本件に関するお問い合わせ先  
 株式会社長谷工不動産 九州・沖縄支店 九州開発部 小松・鈴木  
 （代表）092-477-5490