

2021年6月21日

## 長谷工グループ初、宮崎県に2物件の販売開始。 長谷工不動産の新築分譲マンション 「ブランシエラ神宮の杜」「ブランシエラ霧島」についてのお知らせ

先進的な機能で時代が求める暮らしやすさを実現する(株)長谷工不動産(本社:東京都港区、社長:天野里司)の新築分譲マンション「ブランシエラ」シリーズ。この度、宮崎県で初の物件となる「ブランシエラ神宮の杜」と「ブランシエラ霧島」を同時販売しましたので、ここに概要等お知らせいたします。

宮崎神宮に隣接する「ブランシエラ神宮の杜」、そして広大な宮崎県総合文化公園を身近にする「ブランシエラ霧島」。それぞれに、宮崎の中でも憧憬を集め、閑静な住宅地として知られるエリアに、こだわりの私邸をプランニングしました。

2物件の共同マンションギャラリーは2021年4月にオープン、2021年6月上旬より販売を開始しました。



※掲載の航空写真は、現地周辺の空撮写真(2020年5月撮影)にCG加工処理を施したもので、実際とは異なります。  
また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。

## ポイント

- ・マンション施工累計669,174戸\* (2021年4月現在)の長谷工グループの宮崎における初の新築分譲マンション。
- ・2物件とも、緑豊かで静かな環境でありながら、都市機能も充実した立地。
- ・宮崎神宮や県立総合文化公園、図書館や美術館、芸術劇場などの施設や、学校も集う文化的なエリアに誕生。
- ・全戸南向きプラン、ゆとりと開放感を実現した設計・間取り。
- ・ハンズフリーの電気錠システムをはじめ、新しい生活様式にも最適な設備・仕様。
- ・安心と暮らしやすさを追求。エコ、経済性にもすぐれた節水型のトイレを導入。

※長谷工総研調べ

## コンセプト

**由緒と文化に恵まれた街の魅力をさらに深め、新しい生活様式を快適に彩る私邸を。**

神宮東と霧島三丁目という、市内でも有数の住宅地に誕生する分譲マンション。

古くからの歴史や由緒、格式、文化的な気風を大切にしながら、新しい時代の暮らしをご提案します。



ブランシエラ神宮の杜 完成予想図



ブランシエラ霧島 完成予想図

## 立地環境

### 宮崎神宮に隣接、緑と静寂を愉しむ「ブランシエラ神宮の杜」

宮崎神宮・東神苑に隣接。境内の緑を間近にする希少な立地にたたく私邸となっています。

JR宮崎神宮駅まで徒歩約4分。宮崎駅や宮崎空港にも乗り換えなしの便利さも魅力です。

閑静な住宅街に調和する6階建・全26邸。



宮崎神宮

### 広大な公園や文化施設を身近にする「ブランシエラ霧島」

宮崎県総合文化公園に面する霧島三丁目に誕生。広大な緑の公園や図書館、美術館などを気軽に楽しめる恵まれたロケーションに位置。大学をはじめ、学校も多く集う文教地区です。

明るさと活気、静寂がひとつになる街並みになじむ7階建・全47邸。



宮崎県総合文化公園

## 間取り・設計の特徴

### 全戸南向き。のびやかなリビング。独立性を高めた各居室

2物件とも南向きに大きな開口部をとった明るいリビングスペースを確保しています。各居室は独立性を高め、豊富な収納も設備。リモートワークにも最適なつくりです。

## 設備・仕様

### 暮らしやすさを支える先進機能を導入。

美しさ際立つ対面スタイルのシステムキッチン、家事効率がよく、お手入れも容易な最新の機能を随所に採用しています。浴室やトイレにも、快適はもちろん、掃除も容易な先進モデルを導入しました。新しい生活様式をサポートする光インターネットや宅配ボックス。環境と家計を支えるエコロジカルな設備も完備しています。



サッとひと拭き、お手入れが簡単な「ガラストップ3口ガスコンロ」



家事負担を軽減する「食器洗い乾燥機」を標準装備



簡単なお手入れで水あかをしっかり落とせる「お掃除ラク鏡」



鍵をリーダーにかざすだけで荷物を取り出せる「宅配ボックス」



「Tebraキー」をカバンやポケットにいれたままハンズフリーで解錠できるハンズフリーの電気錠システム

## セキュリティ

### 日常も災害時も見守る細心のシステムと機能を完備

敷地内の随所に防犯カメラの設置はもちろん、24時間365日体制で安心を見守るシステムを導入。万一の事態にも速やかに対応します。非常用の飲料水やトイレなども確保、災害時を想定した設備も整えています。

## 災害時の対策



参考写真

非常用飲料水生成システム  
WELL UPミニ



参考写真

防災かまどセット



参考写真

非常用マンホールトイレ



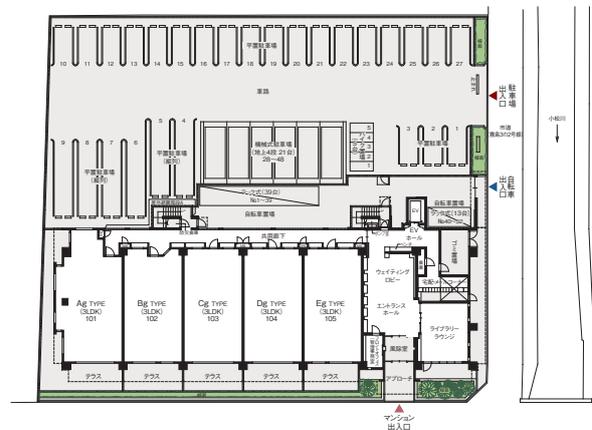




エントランスアプローチ 完成予想図

豊かな植栽やライブラリーラウンジ。  
エントランスも、公園と文教の街にふさわしく。

公園の緑がそのまま続いているような緑が出迎える。明るく、落ち着いた雰囲気の街に、新たな洗練を添えるエントランス。ベンチのあるエレベーターホールやメールコーナーなどは、通りから目線が届かない、プライバシーにも配慮したつくりとしました。文教の街にふさわしく、自由にも楽しめるライブラリーラウンジも設けています。



全邸南向き

敷地内駐車場  
100%超確保

ライブラリーラウンジ  
完備

入居者を24時間見守る  
セキュリティシステム採用

名称	ブランシエラ霧島
所在地	宮崎県宮崎市霧島三丁目 25-1 (地番)
交通	宮崎交通「霧島三丁目」バス停徒歩3分
敷地面積	1,845.32 m <sup>2</sup>
建築面積	765.11 m <sup>2</sup>
延床面積	3,997.39 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階
総戸数	47戸 (事業協力者住戸1戸含む)

売主	株式会社長谷工不動産
販売代理	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社フレームワークス
施工	株式会社志多組
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
竣工予定	2022年2月上旬予定
入居予定	2022年3月下旬予定
販売開始	2021年6月