

2021年4月5日

長谷工不動産 新たなコロナ感染症対策を実施 「ライフスタイル型コンセプトマンション」・「学生向け賃貸レジデンス」の 魅力ある共用空間をより安心して利用可能に

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：天野 里司）は、自社開発・保有のライフスタイル型コンセプト賃貸マンション「PLAY 江古田（東京都練馬区旭丘）」、「LUBRICANT ARAKAWA BASE（東京都江東区東砂）」および学生向け賃貸レジデンス「Feel I Residence（東京都板橋区大原町）」、「Feel T Residence（千葉県習志野市津田沼）」の魅力ある共用空間等をご入居の皆さまにより安心してご利用いただくため、新たなコロナウイルス感染症拡大防止策を実施しました。

これまで2020年4月の緊急事態宣言発令以降、消毒用アルコールやパーテーションの設置、置き型空気清浄機などのコロナ感染症対策を実施しておりましたが、今回それらに加え、「空気環境対策」と「接触感染対策」を実施しました。

今後も時代の変化や多様化するライフスタイルをとらえた先進的かつ高付加価値な住まいづくりを目指すとともに、ご入居の皆さまが安心して暮らすことができる取り組みを実施してまいります。

【感染症対策の概要】

- (1) **空気環境対策** — 共用空間に紫外線照射装置「エアロシールド」（エアロシールド株式会社製）を設置※1
- (2) **接触感染対策** — エレベーターボタンや共用扉ドアノブ、共用空間の家具等に「メディカルナノコート」を施工

※1 「空気環境対策」と「エアロシールド」は、開発・製造元であるエアロシールド株式会社の登録商標です。

【感染症対策の実施場所】

■LIVWIZ シリーズ

“好きと暮らす”をテーマとしたコンセプトマンションブランド「LIVWIZ（リブウィズ）」シリーズ。同シリーズは、「同じ嗜好を持つ入居者が集まり、趣味をとことん楽しめる」を追求した居室空間と共用空間を提供するマンションです。

- 音楽家のための防音マンション「プレイ江古田」の入居者専用プライベートコンサートホール、他共用設備
- サイクリストのためのマンション「ルブリカント アラカワベース」の入居者専用トレーニングスペースおよびコミュニティラウンジ、他共用設備

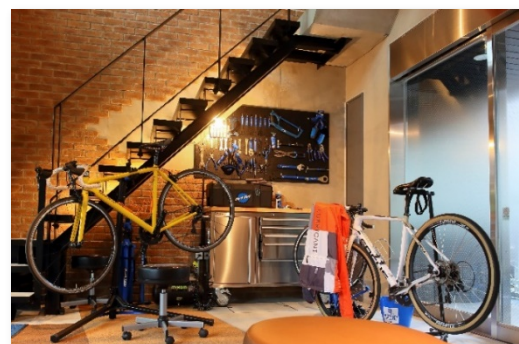
■Feel シリーズ

食堂コミュニティスペースを設けた学生向けレジデンスシリーズ。学校の垣根を超えたコミュニティ形成のサポートと、先進ICT設備による安心・安全・快適の提供を目指すシリーズです。

- 学生向けレジデンス「Feel I Residence（フィールアイレジデンス）」、「Feel T Residence（フィールティレジデンス）」の食堂コミュニティスペース、他共用設備



プレイ江古田
入居者専用コンサートホール（Hall C）

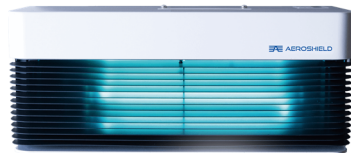


ルブリカント アラカワ ベース
入居者専用トレーニング・メンテナンススペース

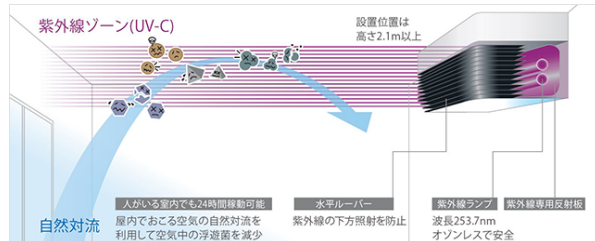
【感染症対策の詳細】

(1) 空気環境対策 — 共用空間に紫外線照射装置「エアロシールド」(エアロシールド株式会社製)を設置

エアロシールドは、紫外線の中でも最も効果が高いとされている UV-C を室内 2.1m 以上の天井付近に水平照射し、自然対流により空気が循環することで、人がいる空間でも 24 時間 365 日安心・安全に空気環境対策ができる製品です。



エアロシールド Made in JAPAN



紫外線照射方式 (UVGI) は CDC (米国疾病対策センター) 発行の「医療機関における結核菌の伝播予防のためのガイドライン」でも空気環境対策にも有効な空気清浄法として推奨されています。

なお、エアロシールドの設置にあたっては、みんな電力株式会社 (本社:東京都世田谷区、代表取締役: 大石英司) のみんなエアー事業部の協力を得て、同社が掲げる「空気の見える化」のもと、今回実施対象 4 物件について、設置前後における効果検証とメンテナンスを同社にて継続していく予定です。※2 同社は空気環境の改善に取り組む事業所などを地図上にスポット登録し、衛生的で安心できる空気を選んで利用できる社会を目指しています。このたび、当社は不動産業界初の同社クリーンスポットとなりました。<https://minnaair.com/spot/> ※3

※2 感染症の完全な予防を保証するものではありません。

※3 クリーンスポットとは、みんなエアー独自の空気の見える化と空気環境改善機器の導入をし、空気環境改善に貢献をする空間と定義した場所を指します。

(2) 接触感染対策 — エレベーターボタンや共用扉ドアノブ、共用空間の家具等に「メディカルナノコート」を施工

メディカルナノコート※4 は、日本発の最新ナノテクノロジーから生まれた抗ウイルス・抗菌コーティングです。様々な機能性無機金属のシングルナノ粒子を組み合わせ、均一に成膜する独自技術によって長期的な抗ウイルス・抗菌効果 (99%のウイルス不活化※5) で、接触感染のリスク軽減が期待できるとされています。また、紫外線だけに反応する他の光触媒と違い、可視光に反応する光触媒を使用しているため、紫外線カットの窓ガラスや LED など紫外線が入りにくい室内環境でも高い効果を発揮します。国際空港・鉄道・市役所・保健所・病院・介護施設・美術館など多くの公共施設で施工実績があり、特許取得をはじめ、国際連合工業開発機関 (UNIDO) 東京投資・技術移転 促進事務所のサステナブル技術普及プラットフォーム (STePP) にも登録されています。

※6※7

感染リスクを軽減 ウイルス・細菌を素早く

※施工後3年での再施工を推奨

「メディカルナノコート」

特許第6676659号
加工ライセンス：花岡車両株式会社

99%不活化



※4 「メディカルナノコート」はナスクナノテクノロジー株式会社の特許技術です。(特許第 6676659 号)

※5 不活化とは、ウイルス・細菌が増殖せず、活動を停止した状態を指します。

※6 当社物件への施工は、技術開発製造元であるナスクナノテクノロジー株式会社から加工ライセンスの付与を受けている花岡車両株式会社にて実施しております。

※7 感染症の完全な予防を保証するものではありません。

【物件概要】

「PLAY 江古田」(プレイ江古田)

所在地：東京都練馬区旭丘1丁目68-15

戸数：37戸

竣工年：2019年3月

物件HP：<https://www.livwiz.jp/play/>

“音楽を愛する人のためのプライベートコンサートホール付マンション”。
全室防音ルームがあり、グランドピアノ搬入可能、24時間演奏可能。
地下には友人を招いてプライベートコンサートを行える共用ホールを完備。
「スタインウェイ&サンズ」のグランドピアノが設置されており、
世界最高峰のピアノをご堪能いただけます。



エントランスラウンジ



入居者専用コンサートホール (Hall J)



居室空間 (防音ルーム)

「LUBRICANT ARAKAWA BASE」(ルブリカント アラカワ ベース)

所在地：東京都江東区東砂7-11-16

戸数：38戸

竣工年：2019年2月

物件HP：<https://www.livwiz.jp/lubricant/>

“自転車が好きでたまらない人のためのサイクリスト専用”をコンセプトとし、
荒川沿いサイクリングコースの近くに立地。
共用部にはサイクリスト専用のトレーニング設備や自転車のメンテナンススペースを設置。
居室にはオリジナルバイクタワーを設置しており、
愛車2台をお部屋のインテリアとしてディスプレイいただけます。



共用部外観



入居者専用トレーニングスペース



居室空間

「Feel I Residence」(フィール アイ レジデンス)

所在地：東京都板橋区大原町 14-15

戸数：72戸

竣工年：2020年2月

物件HP：https://unilife.co.jp/area/area_kanto/motohasunumaeki-gk/

顔認証システム（エントランス・エレベーター・食堂）やデジタルタッチパネルサイネージ、スマホでの家電操作、地震センサーなどの各種 ICT 設備を導入した学生レジデンスです。家具家電付き・朝夕2食付きで身軽に入居できる上、食堂での食事の状況や万が一の地震の際など、親御様へ通知設定もできる為、初めての一人暮らしでも安心です。



建物外観



食堂コミュニティスペース

「Feel T Residence」(フィール ティー レジデンス)

所在地：千葉県習志野市津田沼 4-4-6

戸数：100戸

竣工年：2021年2月

物件HP：https://unilife.co.jp/area/area_kanto/tsudanuma-gk/

家具家電付き・朝夕2食付きの新築（21年2月竣工）学生レジデンスです。多くの大学生が集う学生レジデンスならではの、学校の垣根を超えたコミュニティ形成をサポートします。

JR・京成「津田沼」駅が徒歩・自転車圏なので日常の買い物や外食にも便利です。



建物外観



食堂コミュニティスペース

本件に関するお問い合わせ先

株式会社長谷工不動産 商品企画部 03-3452-7221