

2020年12月24日  
株式会社長谷工不動産  
四国旅客鉄道株式会社

## 分譲マンション「ブランシエラ道後樋又」共同事業の実施について

株式会社長谷工不動産が、愛媛県松山市にて建設中の分譲マンション「ブランシエラ道後樋又」について、四国旅客鉄道株式会社との共同事業となることが決定しましたので、お知らせいたします。

### ■マンションの特徴

- ・愛媛県最大級となる総戸数150戸の大規模マンション事業。
- ・マンション建設実績No.1の長谷工グループとして、四国初進出となる分譲マンション。
- ・ゆとりの敷地を活かし全住戸分の駐車場を100%確保。
- ・隣接地には、「くすりのレディ」が開業し、生活利便性向上の期待。
- ・非接触にて共用エントランスのオートロックも解錠可能な、顔認証セキュリティサービスを採用。
- ・リモートワークの普及を考慮し、共有部にはリモート対応可能なコワーキングスペースを設置。



【外観イメージ】



【敷地平面図】

### ■建物概要

物件名称	: 「ブランシエラ道後樋又」
住所	: 愛媛県松山市道後樋又1192番9(地番)
総戸数	: 150戸(他管理事務室1戸)
交通	: 伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅徒歩8分
敷地面積	: 5,708.10㎡
延床面積	: 14,448.65㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造地上14階建
売主	: 株式会社長谷工不動産、四国旅客鉄道株式会社
販売開始予定	: 2021年3月下旬
竣工予定	: 2022年10月下旬

※物件詳細については、HPをご覧ください。[\(https://www.branchera.com/ms/matsuyama150/\)](https://www.branchera.com/ms/matsuyama150/)

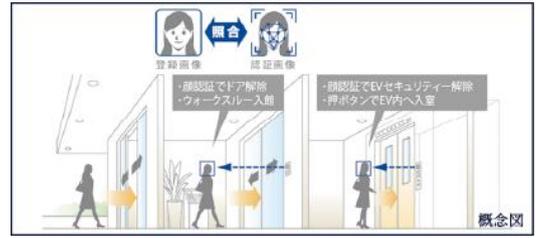
### ■お問い合わせ先

株式会社長谷工不動産	開発事業部門	大阪支店	中四国開発部	TEL: 06-7634-7890	田中、伊藤
四国旅客鉄道株式会社	事業開発本部	マンション事業		TEL: 087-825-1653	廣瀬、内田

## ■物件の特徴

### 1 顔がカギになる「顔認証セキュリティサービス」

鍵やカードを使うことなく、顔認証でエントランスのオートロックが非接触にて解錠。さらに1階エレベーターも顔認証によりセキュリティが解除されるため、部外者の不正侵入をより困難にしています。また、宅配ボックスの荷物受け取りにも利用可能です。



【顔認証システムのイメージ】

### 2 生活環境の良いロケーション

最寄りの伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅まで、徒歩8分です。さらに赤十字病院前駅からは、列車で大街道駅まで9分、松山市駅まで18分、JR松山駅前まで17分と交通アクセスも良好です。また、本物件の隣接地に「くすりのレディ」が2020年12月に開業しました。医薬品や化粧品はもちろん日用品からベビー用品、食品など多彩な品揃えが魅力で、サッと立ち寄って便利です。

### 3 豊富な住宅プラン

多彩な生活スタイルに応える、62.27㎡～114.92㎡の全28タイプをご用意します。

また、1階住戸には、開放感あふれる広さが魅力の「専用庭付きプラン」をご用意し、戸建て感覚の暮らしをお楽しみいただけます。



【周辺図】

## ■共同事業者について

会社名：株式会社長谷工不動産

代表者：代表取締役社長 天野 里司 (あまの さとし)

所在地：東京都港区芝2-31-19 バンザイビル5階

設立：1986年9月

資本金：1億円

社員数：100名 (2020年4月1日現在)

事業内容：分譲マンション事業、収益不動産開発事業、不動産賃貸事業 他